

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0103 תאריך: 03/06/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0634	0054-144	דרך בגין מנחם 144	מידטאון בעמ	מסלול מקוצר שינוי חזית	1
2	24-0613	0477-055	בני דן 55	חברת גני יהושע בע"מ	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3

פרוטוקול רשות רישוי דרך בגין מנחם 144

6110/421	גוש/חלקה	24-0634	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	06/05/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0054-144	תיק בניין
13,564.00	שטח	23-01851	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מידטאון בעמ

המנופים 2, הרצליה 4672553

עורך הבקשה

טל אדוט

שדרות דוד המלך 4, תל אביב - יפו 6495303

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: שינוי חזיתות בבניינים 3+5+6 במתחם הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0103 מתאריך 03/06/2024

לאשר את הבקשה לשינוי חזיתות בבניינים 3+5+6 במתחם בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

הערות

תנאי	#
------	---

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי בני דן 55

6212/387	גוש/חלקה	24-0613	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	02/05/2024	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0477-055	תיק בניין
	שטח	22-01938	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת גני יהושע בע"מ
רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

עורך הבקשה

עמית נמליך
הבונים 3, קרית טבעון 3603103

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 2, שטח הריסה (מ"ר): 55.77
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: חדרי פעילות, ח.רשג"דים, שירותים, ח.אשפה, כמות חדרי שירותים: 6
פירוט המבוקש על הגג: אחר: גג "חום"
פירוט המבוקש בחצר: אחר: רחבת מסדרים, רחבת זיכרון ופיתוח שטח, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 2.00
פירוט נוסף: בקשה עירונית/מבנה ציבורי - מבנה חד קומתי עבור שבט צופי החורש

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 03/06/2024 מתאריך 1-24-0103

לאשר הריסת 2 מבנים, מכולה וסככה והקמת מבנה חד קומתי עבור שבט צופי החורש ברצועת פארק צפון, על הגדה הדרומית של הירקון ומול הקצה הצפוני של רחוב ויצמן, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת אישור הקצאה על ידי ועדות העירייה.
6	יש לתכנן את פתרון האשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו' - אצירת אשפה וסילוקה מבנין ובהתאם לקובץ הנחיות מרחביות לאצירת אשפה (פרק

#	תנאי
	(4) - עיריית תל אביב יפו.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	תוספת השטח המבוקש תעודכן בטבלת חישוב שטחים המנוהלת לוויזוא עמידה בכלל זכויות המותרות על פי תמ"מ 2\5
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
5	מפרט שימור עצים בוגרים מ 19/03/24 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוט
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
5	הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עצים מספר 1,52,53,66,67 שיועדו להעתקה לשטח ציבורי
6	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור סופי לבניה ירוקה ברת קיימא.
2	אישור משרד הבריאות
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4	אישור אגף שפ"ע לשימור 48 עצים במגרש ובסביבתו.
5	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
6	אישור רשות הכבאות

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 24.12.2023	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה